

ДОГОВОР АРЕНДЫ РЕЗЕРВУАРОВ
на базе нефтепродуктов без права эксплуатации и обслуживания

№ _____

г. Тараз

«__» ____ 2022 г.

АО «Международный аэропорт Аулие-Ата», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя Правления Секирбекова Б.П., действующего на основании Устава и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице Президент _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды резервуаров (далее по тексту «Договор») и пришли к соглашению о нижеследующем:

Арендодатель	АО «Международный аэропорт Аулие-Ата»
Арендатор	ТОО «САУТС-ОЙЛ»
Склад ГСМ	г.Тараз, микрорайон Кумшагал, ул.Сакена Сейфуллина, 1В станция Кумшагал, Казахстан Темир Жолы Код станции 706200 Код тупика Аулие-Ата 6487 Код ОКПО 39256253
Топливо	ТС-1
Представитель «Ветвевладельца»	Лицо, назначенное Арендодателем, для решения вопросов по перевозке Топлива Арендатора под выгрузку и круглосуточной связи с Перевозчиком.
Гарантированный объем	Гарантированный объем топлива по настоящему Договору составляет физический объем Топлива в размере 65 тонн. Понятие гарантированного объема топлива используется в целях исчисления арендной платы в виде физического объема. Объем резервуаров - _____ м ³ . Гарантированный объем - _____ м ³ .

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование резервуары РВС № 3 объемом 2000 м³, расположенный на складе ГСМ Арендодателя (далее – «Резервуар»). Резервуар передается в аренду без права эксплуатации и обслуживания.

1.2. Резервуар передается в аренду для хранения нефтепродуктов, которые предназначены только для нужд Арендатора. Доставка Топлива на нефтебазу осуществляется Арендатором железнодорожным/автомобильным транспортом, по следующим реквизитам:

Станция назначения:	СТАНЦИЯ КУМШАГАЛ
Код станции:	706200
Тупик:	АУЛИЕ-АТА 6487
Наименование железной дороги:	КАЗАХСТАН ТЕМИР ЖОЛЫ
Получатель:	АО «Международный аэропорт Аулие-Ата»
Код ОКПО	39256253

1.3. Эксплуатация и обслуживание Резервуара осуществляется непосредственно силами и средствами Арендодателя, стоимость всех услуг Арендодателя, входит в стоимость ежемесячной арендной платы.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Не совершать действие, препятствующее «Арендатору» пользоваться арендованными резервуарами в установленном Договором порядке, принимать и отгружать топливо по первому требованию Арендатора.

2.1.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору резервуары по акту приема-передачи и обеспечить охрану резервуара.

2.1.3. Своевременно производить поверку приборов учета своими силами и за свой счет.

2.1.4. Содержать арендуемые резервуары в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными правилами в Республике Казахстан.

2.1.5. Производить выплаты налога на имущество, налога на землю и оплату за эмиссию окружающей среды.

2.1.6. Перед приемом вагонов Арендатора от Перевозчика на свой путь под выгрузку, произвести внешний осмотр ж/д цистерн с целью оценки их внешнего состояния на предмет установления возможных механических и иных повреждений.

2.1.7. Арендодатель списывает естественную убыль согласно нормы естественной убыли нефти нефтепродуктов при приеме и хранении и выдачи.

2.1.8. С момента принятия вагонов от Перевозчика принять меры к своевременному сливу Топлива и организовать охрану Топлива, исключающую его утрату или порчу, в соответствии с техническими нормами и правилами хранения.

2.1.9. Поступление нефтепродуктов по количеству оформляется актом приема-передачи, в котором указывается фактически поступившее количество нефтепродуктов. Единица измерения – метрическая тонна (мт).

2.1.10. Исполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Возвратить арендованную емкость в установленный договором срок в не худшем состоянии, чем на момент приемки состояния.

2.2.2. Своевременно оплачивать арендную плату в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.3. Отгружать Топливо в адрес Арендодателя, с учетом уже имеющихся остатков Топлива на день ее поступления и не превышать гарантированный объем.

2.2.4. Слив Топлива, превышающий гарантированный объем разрешается только в случае заключения сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.2.5. В случае отгрузки Топлива превышающий гарантированный объем, все затраты, связанные с простым ж/д цистерн: штрафы, сборы, предъявляемые Арендодателю Перевозчиком или грузоотправителем Топлива, подлежат возмещению Арендатором в полном объеме на основании подтверждающих документов в течение 10 (десяти) календарных дней.

2.2.6. Предоставить доверенность на своего Представителя с правом подписания первичных документов, актов приема-передачи резервуара и накладных о передачи физического объема Топлива в размере 2 % (двух процентов) от гарантированного объема Топлива.

2.2.7. Оплатить услуги Перевозчика по перевозке Топлива, а также дополнительные услуги Арендодателя, связанные с перевозками грузов до склада ГСМ, организацию возврата порожних цистерн после слива (подача, уборка цистерн, оформление железнодорожных документов, оплата ж/д тарифа) в установленном порядке, предусмотренной Главой 3 настоящего Договора.

2.2.8. Исполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.4. Арендатор обязан предоставить представителя при приемке вагонов от перевозчика, в случае отсутствия представителя, арендодатель имеет права принимать по фактическому объему.

2.5. Нефтепродукты поступившие на склад ГСМ, по качеству должны соответствовать действующим ГОСТам и ТУ и иметь сопроводительные документы и декларацию Таможенного Союза о соответствии топлива.

2.6. Арендатор обязан обеспечить своевременное прибытие своего представителя для приема нефтепродуктов на склад ГСМ аэропорта в течении 3 (трех) часов с момента извещения Арендатором Арендодателя о прибытии нефтепродуктов на склад ГСМ.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Ежемесячная арендная плата за аренду резервуаров оплачивается Арендатором путем передачи 2% (двух процентов) физического объема Топлива, от гарантированного объема и/или в денежном выражении 2% (двух процентов) по рыночной стоимости на момент выставления счета.

3.2. В случае если объем Топлива поставленный Арендатором за отчетный месяц ниже гарантированного объема из-за малого объема слитого Топлива либо из-за отсутствия объема слитого Топлива, счет за арендную плату выставляется на весь гарантированный объем, при этом счета на оставшийся объем от гарантированного объема выставляются по рыночной цене на выставления счета.

3.3. Арендная плата считается произведенной с момента получения счетов - фактур Арендатора, выставленных на основании акта приема передач физического объема Топлива, в размере 2% (двух процентов) от гарантированного объема. Передача физического объема Топлива в размере 2% (двух процентов) производится не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

3.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Топлива в виде физического объема в размере 2% (двух процентов) от гарантированного физического объема Топлива за отчетный месяц на основании счета-фактуры Арендатора, Арендодатель выставляет Арендатору счет-фактуру и акт выполненных работ за услуги по аренде резервуаров, согласно п.3.1. настоящего Договора.

3.7. Ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, составляется и подписывается Сторонами совместный акт сверки взаиморасчетов.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. За порчу, недостачу сверх нормы Топлива, в соответствии с техническими нормами и правилами хранения, Арендодатель в течение 15 (пятнадцати) дней с даты получения претензии от Арендатора возмещает Арендатору полную стоимость утраченного, испорченного, недостающего Топлива либо направляет Арендатору мотивированный ответ на претензию.

4.2. За несвоевременную передачу/возврат Резервуара виновная Сторона несет ответственность перед другой Стороной в виде штрафа в размере 0,1% от арендной платы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки передачи/возврата Резервуара.

4.3. При возникновении (обнаружении) ущерба по вине одной Стороны в результате повреждения (порчи) или недостачи имущества, она возмещает другой Стороне прямой документально-подтвержденный ущерб, в полном объеме.

4.5. Стороны несут полную ответственность, в том числе и финансовую, за соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности, вверенной им территории и/или имущества.

4.8. Арендодатель не несет какой-либо ответственности за вред (ущерб), причиненный персоналу Арендатора, если указанный вред (ущерб) стал следствием нарушения техники безопасности, правил и инструкций или небрежности самого потерпевшего.

4.10. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств, а также за задержку их исполнения по Договору, если таковые явились следствием непреодолимой силы (форс-мажор).

5. Форс – мажорные обстоятельства

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств, а также за задержку их исполнения по Договору, если таковые явились следствием непреодолимой силы (стихийное бедствие или иные обстоятельства, которые невозможно предусмотреть или предотвратить), а также военных действий, забастовок и иных чрезвычайных случаев, влекущих невыполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора.

5.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать в течение 48 (сорок восемь) часов другую сторону, как о наступлении, так и об окончании обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Если одна из сторон оказывается не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в течение тридцати календарных дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, другая сторона имеет право расторгнуть Договор, известив об этом первую сторону не позднее, чем за десять рабочих дней до дня расторжения договора.

6. Порядок рассмотрения спора

6.1. Спорные вопросы возникшие, при исполнении настоящего Договора разрешаются сторонами путем переговоров с учетом взаимных интересов.

6.2. В случае отсутствия согласия сторон по спорным вопросам, споры по настоящему Договору рассматриваются судебными органами РК по месту исполнения договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7. Срок действия и порядок расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания договора и приема-передачи резервуара Арендатору и действует по 31 декабря 2023 года, а в части обязательств сторон - до полного их исполнения, при этом Арендатор вправе отгружать и производить слив Топлива только в течение срока действия настоящего Договора.

7.2 Настоящий договор, может быть, расторгнут по инициативе любой из Сторон, а также в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон условий настоящего Договора. Уведомление направляется за 15 (пятнадцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

7.3. За нарушение Арендатором условий Договора Арендодатель может в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий Договора полностью или частично, направив Арендатору, письменное уведомление о невыполнении обязательств в случаях, если Арендатор:

- 1) не использует арендуемый резервуар более 2 (двух) месяцев подряд;
- 2) не оплачивает либо затягивает оплату арендной платы более 1 (одного) месяца.
- 3) не соглашается оплачивать установленный размер арендной платы.
- 4) стал банкротом и неплатежеспособным.

8. Уведомление

8.1. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, высылается в виде письма, телеграммы или факса указанных в реквизитах сторон пункта 10 с последующим предоставлением оригинала.

8.2. Уведомление считается полученным в момент доставки или в указанный в уведомлении день, в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

9. Прочие условия

9.1. Изменение юридического статуса Сторон, переименование или реорганизация не влияют на исполнение обязательств по настоящему Договору, все права и обязанности Сторон переходят к надлежащим правопреемникам Сторон. О таких изменениях Стороны обязаны письменно известить друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их возникновения.

9.2. Ни одна из Сторон не имеет права полностью или частично передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия на это другой Стороны.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены их печатями.

9.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.5. Во всех иных случаях, не урегулированных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства Республики Казахстан.

10. Банковские реквизиты, адреса и подписи Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

АО «Международный аэропорт Аулие-Ата»

Юридический адрес: 080000, Республика Казахстан, Жамбылская Область, г.Тараз, массив аэропорт, улица аэропорт, здание 4/12, аэропорт «Аулие-Ата»

БИН 000840003062

ИИК KZ616010161000229076 тенге

KZ216010161000059755 дол.США

KZ486010161000059754 рос.руб

АО «Народный Банк Казахстана»

БИК HSBK KZ KX

Факс: +7 (7262) 542 255

+7 7262 94 11 10

Телефон: +7 (7262) 542 277

e-mail: reception@dmb.aero

j.egorova@dmb.aero

Св-во о гос.регистрации 6426-1919-АО

Председатель правления

Секирбеков Б.П. _____

Президент

_____.